



POSITANO
CONJUNTO RESIDENCIAL
/OGAMOSO

Calle 41 No. 12-45

Un privilegio para
disfrutar en familia

Financia
 Banco Caja Social



CONSTRUCCIONES CARAN cumple
tu sueño de tener vivienda propia

www.construccionscaran.com



POSITANO
CONJUNTO RESIDENCIAL

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño y acabados, contienen elementos de apreciación y estética que no comprometen a la compañía constructora.



CONSTRUCCIONES CARAN SAS, tiene el gusto de presentar **POSITANO** Conjunto residencial PH., un proyecto de Vivienda de Interés Social VIS. Que se ubica en la zona norte del municipio de Sogamoso, barrio la Manga, un importante sector de ampliación y consolidación urbana. Este desarrollo residencial se encuentra a 5 minutos del centro comercial IWOKA, próximo a supermercados, comercio y de la zona centro de la ciudad. Colindante al proyecto se desarrollará un colegio público próximamente.

En **POSITANO** las familias encontrarán el modelo de conjunto cerrado que le permitirá Disfrutar de los beneficios de amplias zonas verdes, zonas comunales y un diseño exclusivo de 140 viviendas en dos niveles.

Casa Positano

Primer Piso

ÁREA TOTAL 63.58 m²
incluido balcón y patio.

Área construida: 59.82 m²

AREA TOTAL AMPLIACION 72.85 m²
incluido balcón y patio.

En tu casa disfrutarás de espacios abiertos e iluminados con una excelente distribución que te permitirán disfrutar de tu hogar como siempre lo has soñado.

En el primer piso encontrarás un vestíbulo de acceso, salón comedor, cocina abierta, baño social, escalera a segundo nivel, habitación hacia patio interno, zona de lavandería cubierta y jardín.

Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

Así recibirás tu
casa POSITANO

TU SUEÑO



Acceso



Acceso

Casa Positano

Segundo Piso

En este nivel encontrarás: una alcoba principal con baño y balcón hacia fachada principal, un estudio que podrás adaptar según tus necesidades y la posibilidad de que tu amplíes una tercera habitación.

Recibirás tu casa con acabados parciales (baño social y cocina) lo que permitirá personalizar tu casa como siempre lo has soñado.

La casa Positano se entregará con acabados parciales según especificaciones anexas en promesa de compraventa. El trámite, construcción y costo de la ampliación de la casa estará a cargo exclusivamente del propietario.

Así recibirás tu casa POSITANO



TU SUEÑO



Ampliación

Nuestro interés es proporcionarte una nueva experiencia de habitar, en **POSITANO** conjunto residencial, disfrutarás del placer de caminar, ejercitarte, divertirse y compartir en familia de un ambiente campestre diseñado para ti.



Zonas comunes

Recepción dotada con mesón para atención, baño y cocineta.

Casillero de correspondencia

Lobby.

Oficina de administración con baño y deposito.

Área para guardería y Gimnasio.

Salón de eventos y local comercial.

Zona PET.

Zonas BBQ.

Senderos peatonales.

Bicicleteros.

50 Parqueaderos Comunales.

Parque biosaludable

Zonas verdes.

Cuarto Basuras.

Bosque en Cesión tipo A de área 2.880 m2.



Parque Infantil



Bio Parque

ESPECIFICACIONES GENERALES CASA POSITANO

ESPACIO	PISOS	PAREDES Y MUROS	ACCESORIOS
FACHADAS Y EXTERIORES	Placa de balcón en concreto a la vista. Enchape piso cerámico y guardaescoba en gravilla.	Muros de acceso en mampostería a la vista o similar.	Barandas metálicas negras según diseño arquitectónico.
	Hall de acceso en concreto a la vista.	La demás volumetría irá en pintura sobre pañete.	Ventanas: aluminio color natural mate o similar.
	Andenes en concreto.	Muros divisorios de balcones de segundo nivel pintura sobre pañete.	Alfajías color gris.
CUBIERTA			Correas metálicas en tubo cuadrado 80 mm x 40 mm - e= 2.5 mm
			Teja ondulada perfil N°7 colombit o similar color gris natural.
HALL DE ACCESO	Concreto a la vista	Techo: concreto a la vista. Muros: con mampostería confinada bloque #5 perforación horizontal.	Marco y puerta con cerradura, en lámina metálica pintada de negro semimate.
SALA COMEDOR	Concreto a la vista	Techo: concreto a la vista. Muros en mampostería confinada bloque #5 perforación horizontal.	Ventana: perfilería en aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro, según diseño arquitectónico
COCINA	Cerámico o similar con guardaescobas.	Techo: concreto a la vista. Muros en mampostería confinada bloque #5 perforación horizontal.	Ventana: perfilería en aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro, según diseño arquitectónico
			Estufa a gas en acero inoxidable con 4 hornillas.
			Mesón: Prefabricado en granito con salpicadero color blanco o similar. Salpicadero meson: cerámica color blanco o similar. Altura 20 cm Lavaplatos: en acero inoxidable o similar.
ROPAS	Concreto a la vista.	Techo: cubierta en teja plástica y perfilera metálica en negro semi mate o similar. Muros en mampostería confinada bloque #5 perforación horizontal.	Lavadero: Prefabricado con salpicadero cerámico color blanco o similar. Altura 20cm
			Jardín en grama. Espacio para lavadora.
GENERAL			Tanque de reserva de agua, aéreo.

ESPACIO	PISOS	PAREDES Y MUROS	ACCESORIOS
BAÑO PRIMER PISO	Cerámico o similar con guardaescobas.	Muros en mampostería confinada bloque #5 perforación horizontal.	Zona Húmeda: Cabina ducha en pared cerámica color blanco o similar, según diseño arquitectónico. Altura: 1.80 mts. Piso ducha cerámico.
		Techo: concreto a la vista.	Puerta: marco en lámina color negro semi mate y puerta en triplex natural y cerradura.
			Combo Sanitario: Incluye sanitario, lavamanos con grifería, 4 apliques. Color blanco o similar.
			Grifería ducha: Mezclador ducha acabado cromado o similar. Ventana: perfilera en aluminio color natural con vidrio opalizado y rejillas superior según diseño arquitectónico.
ALCOBA No.1 PRIMER PISO	Concreto a la vista.	Muros en mampostería confinada bloque #5 perforación horizontal.	Puerta: marco en lamina color negro semi mate y puerta en triplex natural y cerradura.
		Techo: cubierta en teja a la vista y perfilera metálica color negro. Espacio para closets.	Ventana: aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro, según diseño arquitectónico.
			Espacio para closet.
ESCALERA	Concreto a la vista.	Muros en mampostería confinada bloque #5 perforación horizontal.	
		Techo: teja a la vista y perfumería metálica en color negro semi mate o similar.	
ESTUDIO (2 PISO)	Concreto a la vista	Techo: cubierta en teja a la vista y perfilera en color negro semi mate o similar. Muros en mampostería confinada bloque #5 perforación horizontal.	Ventana: Aluminio color natural o mate similar con vidrio incoloro
ALCOBA PRINCIPAL (2 PISO)	Concreto a la vista.	Muros en mampostería confinada bloque #5 perforación horizontal.	Espacio para closets.
		Techo: cubierta en teja a la vista y perfilera metálica color negro.	Ventana: perfilera en aluminio color natural con vidrio incoloro, según diseño arquitectónico.
			Puerta: marco en lámina color negro semi mate.
BALCON ALCOBA PRINCIPAL (2 PISO)	Cerámico o similar con guardaescobas en gravilla.		Puerta en aluminio color natural con vidrio incoloro, según diseño arquitectónico.
		Muros: pintura sobre repello.	Baranda: Metálica color negro o similar.
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL (2 PISO)	Espacio en obra gris, sin acabados	Techo: cubierta en teeja a la vista y perfilera en metelica en color negro semi mate.	Ventana: perfilera en aluminio olor natural con vidrio incoloro, según diseño arquitectónico.
		Muros en mampostería confinada bloque #5 perforación horizontal.	Puntos hidrosanitarios y eléctricos.

GENERALIDADES DEL EQUIPAMIENTO

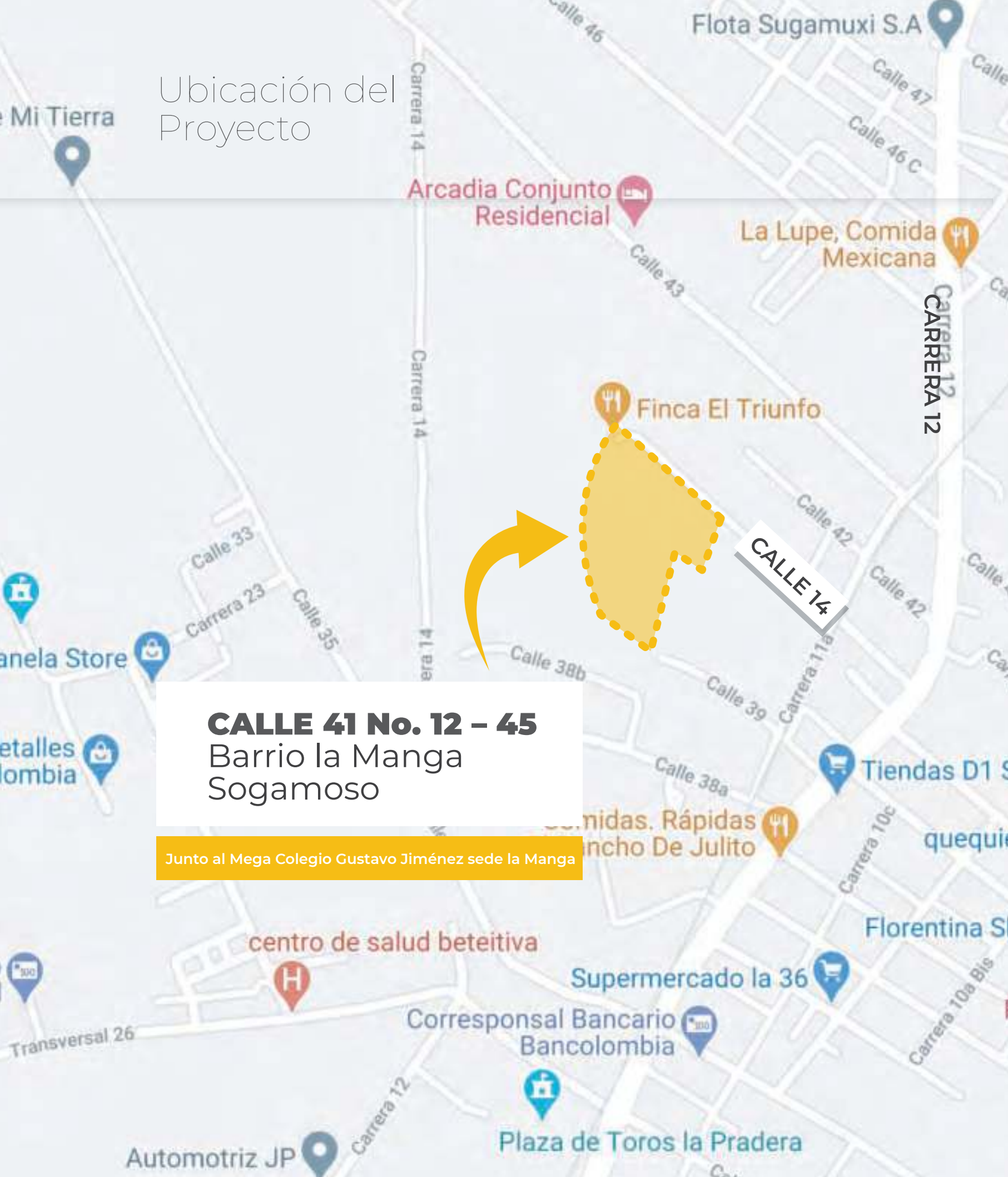
BLOQUE EQUIPAMIENTO COMUNAL

LOCAL COMERCIAL (BAÑO – COCINETA), RECEPCIÓN, LOBBY, OFICINA ADMINISTRACIÓN, BAÑOS, SALON DE EVENTOS (BAÑO – COCINETA), ÁREA PARA GUARDERIA (BAÑO – COCINETA),

Pisos	Piso cerámico o similar.
Paredes	Pintura estuco y pintura sobre pañete.
Ventanería	Aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro.
Puertas de ingreso	Aluminio color natural mate o similar con vidrio incoloro.
Puertas interiores	Madecor o similar.
Lavamanos	Corona o similar color blanco.
Sanitario	Corona o similar color blanco.
Grifería	Mezclador lavamanos color cromo o similar
Espejo baños	En cristal dilatados sin marco.
Escalera	Piso cerámico o similar.
Barandas	Metálicas con pasamanos metálico color negro semimate o similar.

ÁREAS EXTERIORES

Vías vehiculares	Concreto.
Andenes	Concreto a la vista.
Senderos peatonales	Concreto a la vista.
Alumbrado conjunto	Faroles, apliques o similar.
Cuarto de basuras	Pisos enchapados en cerámica y muros enchapados hasta 1.50 m
Cerramiento del conjunto	Reja metálica y/o muro en mampostería, pañetados y pintados en culatas
Parqueaderos	Pintura demarcación sobre concreto.
Bicicleteros	Metálicos.
Parque biosaludable	Parque biosaludable.
Zona Pet	Zona Pet.
Parque infantil	Parque infantil
Zonas verdes	Zonas verdes arborizadas y grama.



Ubicación del Proyecto

CALLE 41 No. 12 – 45
Barrio la Manga
Sogamoso

Junto al Mega Colegio Gustavo Jiménez sede la Manga



SALA DE VENTAS SOGAMOSO

Carrera 11 N 23-42 local 102
Barrio Laguito

CORREO: Conjuntoresidencialpositano@gmail.com
CELULAR: 311 490 0923

OFICINA PRINCIPAL BOGOTÁ

Carrera 15 No. 122 – 35 Oficina 606
CORREO: directorcomercial.caran@gmail.com
CELULAR: 321 237 9164
TELEFONO: 601 752 67 76

www.construccionescaran.com



POSITANO
CONJUNTO RESIDENCIAL
/OGAMO/O

Calle 41 No. 12-45

UN PROYECTO DE



Aplica subsidio de Vivienda

www.construccionescaran.com